



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVII
LVII. ÉVFOLYAM

03.07.2024.
2024.07.03.

БРОЈ 20.
20. SZÁM



81./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

И ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

НАТÁРОЗАТ

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

ÉS HIRDETMÉNY

AZ SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS
HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 20/2024

Деловодни број: 034-20/2024-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 20/2024 szám

Iktatószám: 034-20/2024-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 24.06.2024. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ада	1	0,0489	48.366,87	1.182,57	15	
Ада	2	0,0522	54.338,51	1.418,23	15	
Ада	3	0,1847	48.366,81	4.466,68	15	
Ада	4	0,0627	59.712,76	1.872,00	15	
Ада	5	0,0176	59.713,07	525,47	15	
Ада	6	0,0875	54.338,51	2.377,31	15	
Ада	7	0,0875	54.338,51	2.377,31	15	
Ада	8	0,0784	54.338,52	2.130,07	15	
Ада	9	0,0874	54.338,44	2.374,59	1	
Ада	10	1,5766	5.434,08	4.283,69	15	
Ада	11	0,2211	52.180,46	5.768,55	15	
Ада	12	57,9919	51.027,06	1.479.578,16	1	
Ада	13	1,8674	54.338,46	50.735,82	15	
Ада	14	1,9270	48.962,75	47.175,60	15	
Ада	15	10,9044	49.472,94	269.736,37	1	
Мол	16	0,1057	42.993,66	2.272,21	15	
Мол	17	0,0919	30.453,10	1.399,32	15	

Мол	18	0,0832	48.366,83	2.012,06	15	
Мол	19	0,0281	54.338,43	763,46	15	
Мол	20	0,0804	59.712,81	2.400,45	15	
Мол	21	0,0591	59.712,86	1.764,51	15	
Мол	22	0,0577	54.338,47	1.567,66	15	
Мол	23	0,1148	42.993,64	2.467,83	15	
Мол	24	0,0830	52.906,75	2.195,63	15	
Мол	25	0,4196	40.616,42	8.521,33	15	
Мол	26	0,1479	24.183,98	1.788,41	15	
Мол	27	0,9311	56.790,42	26.438,78	15	
Мол	28	0,3774	59.712,80	11.267,81	15	
Мол	29	0,4427	54.338,47	12.027,82	15	
Мол	30	0,4259	54.338,46	11.571,38	15	
Мол	31	3,3070	54.247,35	89.697,98	1	
Оборњача	32	0,0579	5.434,02	157,32	15	
Оборњача	33	0,8557	53.119,98	22.727,39	15	
Оборњача	34	0,0500	54.338,40	1.358,46	15	
Оборњача	35	0,1565	11.942,11	934,47	15	
Утрине	36	0,0545	54.338,53	1.480,72	15	
Укупно		83,1254				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл: gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	16.07.2024	8.00
Мол	16.07.2024	8.00
Оборњача	16.07.2024	8.00
Утрине	16.07.2024	8.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са

пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-0000000785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за правно лице:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	25.07.2024	10:00
Мол	25.07.2024	10:00
Оборњача	25.07.2024	10:00
Утрине	25.07.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Председник општине
Број: 320-9/2024-02
Дана: 11.06.2024. године

Председник општине

Золтан Билицки с.р.

А међогазdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv.számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az Szerb Köztársasági tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú hasznosításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22 szám) az Szerb Köztársasági tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 és 63/2023 számok), és az Szerb Köztársaságit ulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja,13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2024.06.24-én meghozta a

**HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA**

és közzéteszi a

**HIRDETMÉNYT
AZ SZERB KÖZTÁRSASÁGITULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA**

I

- A nyilvános árverés tárgya –

1. Kírom az Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt az első körös feltételek szerint Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtart alma	Rendelkezés alapja/Védelmi szint
Ada	1	0,0489	48.366,87	1.182,57	15	
Ada	2	0,0522	54.338,51	1.418,23	15	
Ada	3	0,1847	48.366,81	4.466,68	15	
Ada	4	0,0627	59.712,76	1.872,00	15	

Ada	5	0,0176	59.713,07	525,47	15	
Ada	6	0,0875	54.338,51	2.377,31	15	
Ada	7	0,0875	54.338,51	2.377,31	15	
Ada	8	0,0784	54.338,52	2.130,07	15	
Ada	9	0,0874	54.338,44	2.374,59	1	
Ada	10	1,5766	5.434,08	4.283,69	15	
Ada	11	0,2211	52.180,46	5.768,55	15	
Ada	12	57,9919	51.027,06	1.479.578,16	1	
Ada	13	1,8674	54.338,46	50.735,82	15	
Ada	14	1,9270	48.962,75	47.175,60	15	
Ada	15	10,9044	49.472,94	269.736,37	1	
Mohol	16	0,1057	42.993,66	2.272,21	15	
Mohol	17	0,0919	30.453,10	1.399,32	15	

Mohol	18	0,0832	48.366,83	2.012,06	15	
Mohol	19	0,0281	54.338,43	763,46	15	
Mohol	20	0,0804	59.712,81	2.400,45	15	
Mohol	21	0,0591	59.712,86	1.764,51	15	
Mohol	22	0,0577	54.338,47	1.567,66	15	
Mohol	23	0,1148	42.993,64	2.467,83	15	
Mohol	24	0,0830	52.906,75	2.195,63	15	
Mohol	25	0,4196	40.616,42	8.521,33	15	
Mohol	26	0,1479	24.183,98	1.788,41	15	
Mohol	27	0,9311	56.790,42	26.438,78	15	
Mohol	28	0,3774	59.712,80	11.267,81	15	
Mohol	29	0,4427	54.338,47	12.027,82	15	
Mohol	30	0,4259	54.338,46	11.571,38	15	
Mohol	31	3,3070	54.247,35	89.697,98	1	
Völgypart	32	0,0579	5.434,02	157,32	15	
Völgypart	33	0,8557	53.119,98	22.727,39	15	
Völgypart	34	0,0500	54.338,40	1.358,46	15	
Völgypart	35	0,1565	11.942,11	934,47	15	
Törökfalu	36	0,0545	54.338,53	1.480,72	15	
Összesen		83,1254				

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján.

Kapcsolattartó e-mail: gisupz@minpolj.gov.rs, tel:011/334-8054

3. A hirdetményben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatraadandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2024.07.16.	8.00
Mohol	2024.07.16.	8.00
Völgypart	2024.07.16.	8.00
Törökfalu	2024.07.16.	8.00

5. Amennyiben a nyilvános hirdetmény kiírása után a hirdetményben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. Ezen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított Szerb Köztársasági földek legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.

8. Ezen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a *** és **** jelölésű egységekbe csoportosított Szerb Köztársasági földek Ada község mezőgazdasági területeinek védelmének, rendezésének és hasznosításának éves programja szerint nem mezőgazdasági célú felhasználásra jelöltek.

9. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók, kivéve a földterületeket a nyilvános hirdetmény 8. pontjából.

10. A nyilvános hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

11. A Szerb Köztársaság, azaz a minisztérium és a helyi önkormányzati egységek nem kötelesek megtéríteni a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kárt az elmaradt haszonért, azaz a nyilvános licit tárgyat képező földhasználatból adódóan harmadik felek általi foglalkozásból.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek, mezőgazdasági termelésre való nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

- **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyen a bérbeadás tárgyát képező földterület is található és legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosai

- **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van, és akiknek a parcellája határos a nyilvános árverés tárgyát képező, Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterülettel.

- **Jogi személyeknek** – amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez a kataszteri község tartozik.

2. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában * és ** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:

- a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;

- a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiaterületet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialejtesítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.

3. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** és **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek nem mezőgazdasági célú használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak a természetes és a jogi személyek:

- a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak szélerőművekhez a hozzájuk tartozó infrastruktúrával (szélerőmű létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával, illetve napenergiával villamosenergia-termelésre szolgáló berendezésekkel. energetikai erőművek a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemek,

távvezetékek, egyéb erõmûi funkciójú objektumok, világítás stb.) és napenergiával villamos energia elõállítására szolgáló berendezések telepítésére;

- a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában **** jelölésû kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak geológiai kutatási munkák végzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő stb. ásványi nyersanyagainak kiaknázására, illetve zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok meghatározott ideig történõ elhelyezésére a mezõgazdasági területen.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján található.

5. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplõ nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelõ pályázatot idõben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.

6. Az ajánlattevõ köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen nyilvános hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-000000785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevõnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.

7. A legkedvezõbb ajánlattevõk kivételével minden licitáló a letétjét a nyilvános árverést követõen visszakapja. A legkedvezõbb ajánlatot tevõ letétjét az éves bérleti díjba, illetve térítménybe számítják be. Ha a legkedvezõbb ajánlattevõ eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza.

8. A legkedvezõbb ajánlattevõ az az ajánlattevõ, aki teljesíti a mezõgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezõgazdasági földterületeket szabályozó elõírásoknak megfelelõen, amelyek a mezõgazdasági földterületek igazgatását és használatát szabályozzák, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.

9. Ha egynél több résztvevõ jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezõgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevõnek adják bérbe, akinek a pályázata elõször érkezett a webalkalmazásba.

10. Ha a legkedvezõbb ajánlatot tevõ a bérleti vagy használati szerzõdéstõl a ranglista kialakulása után lemond, vagyis a bérleti vagy használati feltételeknek már nem felel meg, a letétet nem kapja vissza, és a nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a lebonyolított nyilvános ajánlattételi körben.

11. Nem jogosultak az Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérletére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplõ természetes és jogi személyek, akik:

- 1) passzív státussal rendelkeznek
- 2) nem teljesítették az elõzõ vagy folyó, Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadásáról szóló szerzõdés kötelezettségeit,
- 3) birtokháborítást követtek el az Szerb Köztársasági tulajdonú mezõgazdasági földterületeken,
- 4) zavarták az Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenõmentes eljárását,
- 5) jogtalanul használták az Szerb Köztársasági tulajdonú földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt Szerb Köztársasági tulajdonú földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevõ azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek a mezõgazdasági termelésre, az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy esetében:

- lakcím igazolás három évre visszamenõleg, abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képezõ földterület található;

-bizonyíték legalább 0,5 ha mezõgazdasági földterület tulajdonjogáról (nem régebbi 6 hónapnál),
természetes személy esetében:

- lakcím igazolás három évre visszamenõleg, azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja;

- a bérlet tárgyát képezõ földterülettel határos mezõgazdasági földterület tulajdonjogának igazolása, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi);

jogi személy esetében:

-bizonyíték legalább 10 ha mezõgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából (nem régebbi 6 hónapnál).

-bizonyíték, hogy székhelye a helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képezõ földterület található, kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál).

2. Az ajánlattevõ azt, hogy megfelel az Szerb Köztársasági tulajdonú mezõgazdasági földek használatára - mezõgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévõ táblázatban * jelölésû egységek esetében a következõ dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyigazolvánnyal vagy csipes igazolvány esetében a leolvasással
- jogi személyek esetében kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál).

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az Szerb Köztársasági tulajdonú földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

-aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;
- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatermelésre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - nem mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban *** és **** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyi igazolványa, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipés igazolvány esetében;
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését: 1.a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, Szerb Köztársasági föld bérletéhez mezőgazdasági termelésre szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

2. a hirdetmény II. részének 2. pontjában említett, az Szerb Köztársasági tulajdonú földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;

3. a nyilvános hirdetmény III. részének 3. pontjában említett, Szerb Köztársasági földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.

4. a nyilvános hirdetmény III. részének 4. pontjában említett, Szerb Köztársasági tulajdonú föld nem mezőgazdasági célú bérletéhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

– Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2024.07.17-én 14,00 óra. A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V

– Nyilvános árverés -

A jelen nyilvános hirdetmény I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Kelkezés	Kezdési időpont
Ada	2024.07.25.	10.00
Mohol	2024.07.25.	10.00
Völgypart	2024.07.25.	10.00
Törökfalva	2024.07.25.	10.00

A nyilvános hirdetmény IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen hirdetmény V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a nyilvános hirdetmény V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján teszi közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlati összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő bérleti díjat, azaz a kaució összegével csökkentett, a határozatban meghatározott összegű használati díjat köteles a bérbeadásról, azaz az odaítélésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül megfizetni. felhasználásra, valamint a befizetés napjától számított 3 napon belül a Földművelésügyi, Erdészeti és Vízügyi Minisztériumhoz Ada Község Önkormányzata Városgondnoksága útján, fizetési bizonylat benyújtásával.

Amennyiben a bérlet, illetve használat időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért, illetve a térítményt a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket és a bérleti díj fizetését biztosító eszköz a bérlet következő éveire és pedig :

- kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében,
- vagy a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést,
- vagy bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér, illetve térítmény összegben, a haszonbér, illetve térítmény fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként, illetve térítményeként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé teszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos honlapján, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján való közzététele napjától számolják.

Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ADA KÖZSÉG
Polgármester
Szám: 320-9/2024-02
Keltetés: 2024.06.11.

Bilicki Zoltán s.k.
polgármester